



Concepto Refinado de Pioneer Road

Concepto Refinado

Preliminar

CONTENIDO

1. Visión General
2. Ejemplo de Visualizaciones de Ubicación
3. Alineación Conceptual
4. Características y Estética de la Carretera

www.losbanos2040.org/completestreets

Pioneer Road Complete Streets: Descripción del Proyecto

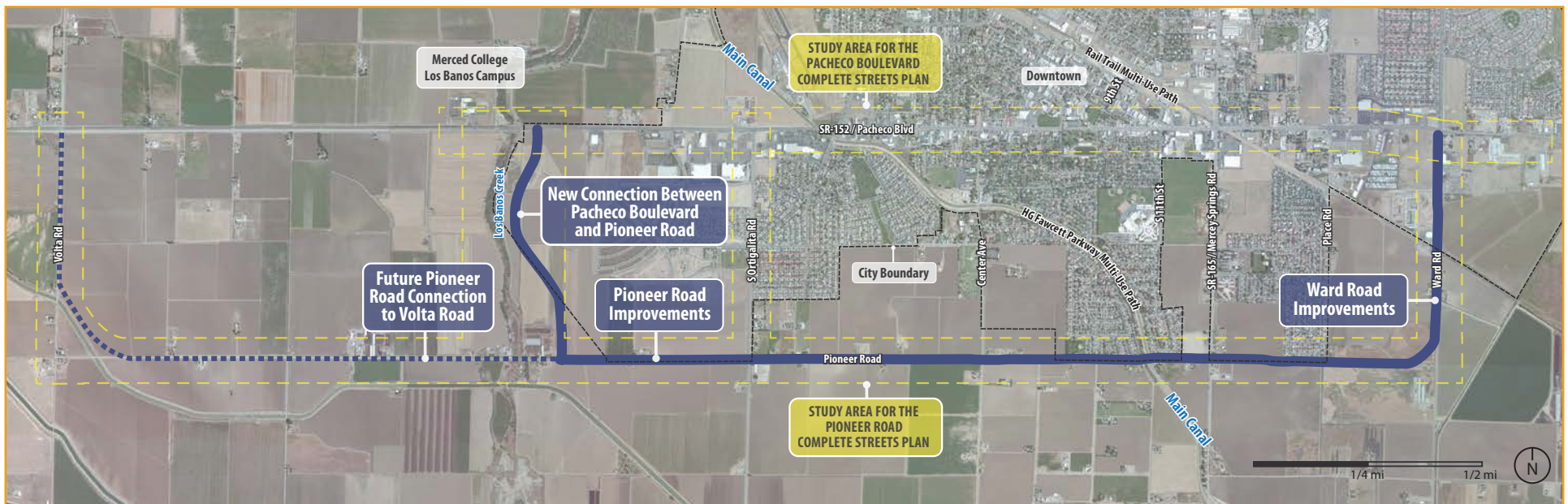
El objetivo del proyecto Pioneer Road Calles Completas (Complete Streets) es explorar el potencial para hacer Pioneer Road un bulevar atractivo y proporcionar una nueva conexión de este-oeste para automóviles y camiones que incluirían instalaciones seguras y cómodas para personas caminando y andando en bicicleta. Está financiado por una subvención del Departamento de California Transporte (Caltrans).

El concepto refinado refleja los comentarios de la comunidad recibidos a través de dos talleres comunitarios, varias juntas de partes interesadas y una encuesta en línea. El concepto consta de dos fases: la fase inicial incluye una nueva

carretera al este de Los Banos Creek conectando SR-152 con Pioneer Road, un ensanchamiento de Pioneer Road, y un ensanchamiento de Ward Road; la fase futura a largo plazo es una extensión de Pioneer Road hacia el oeste hasta volta Road.

¡El equipo del proyecto invita a las aportaciones de la comunidad sobre estos conceptos refinados! Por favor, complete la hoja de comentarios en la parte posterior de este paquete, o envíe sus comentarios por correo electrónico a completestreets@losbanos2040.org.

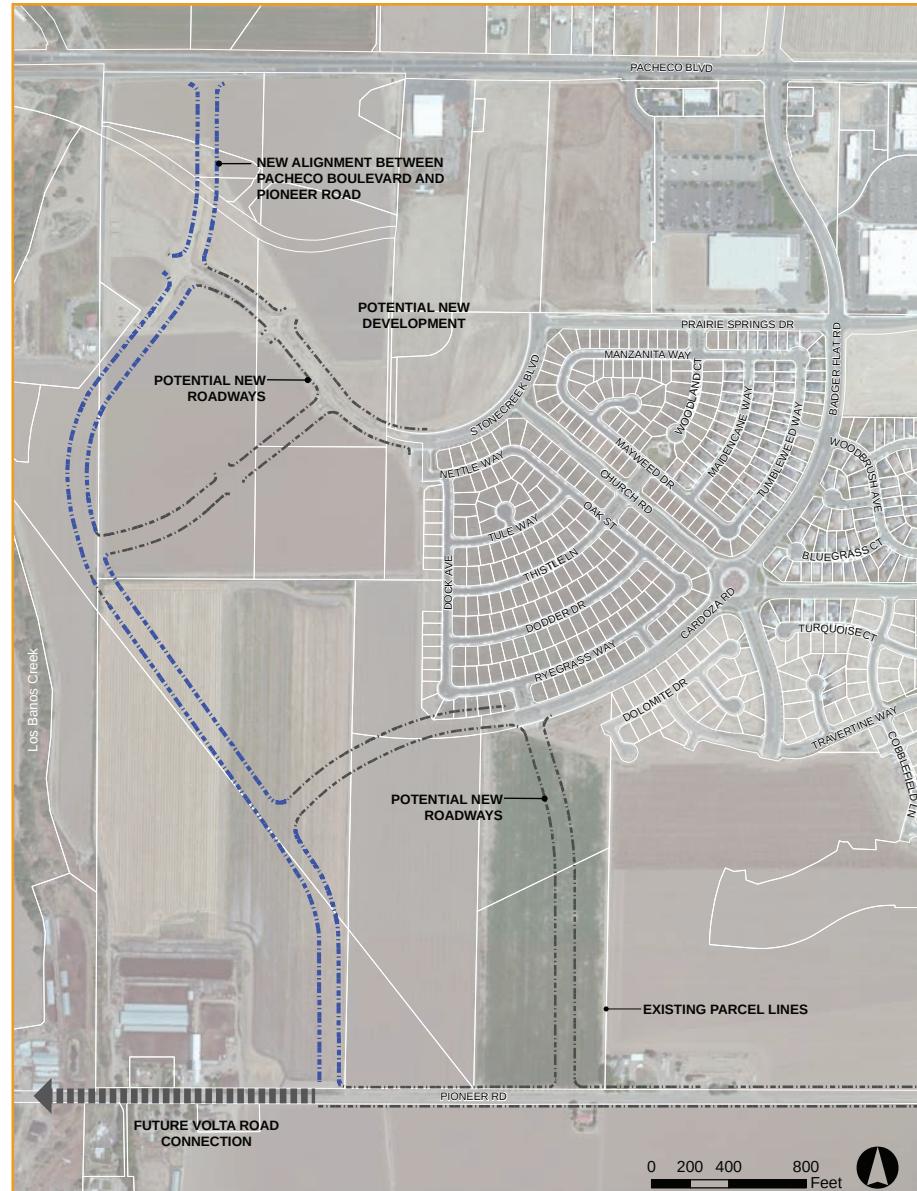
Mapa del proyecto



Pioneer Road Complete Streets: Visión General

Diagrama de Alineación al Este de Creek

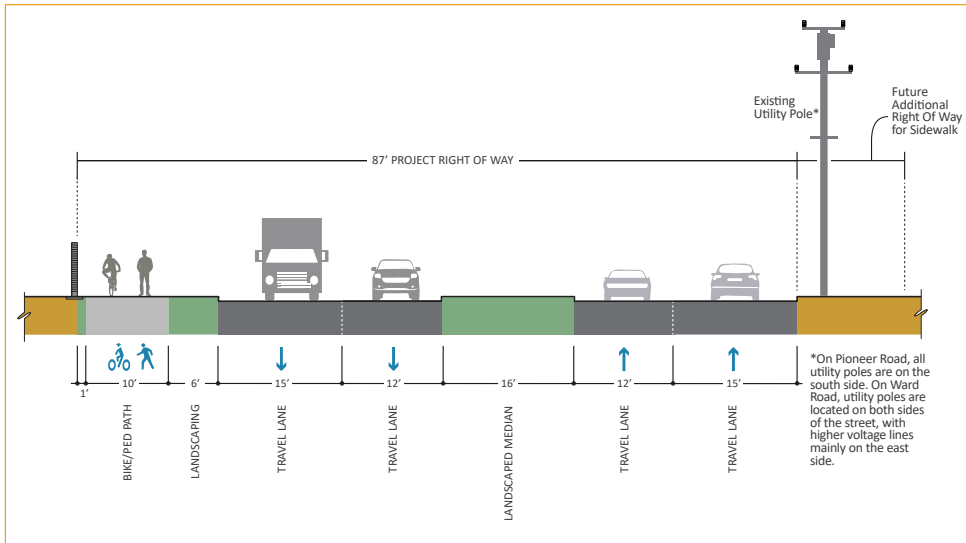
Este diagrama muestra la Alineación del Este de Creek que conectaría Pacheco Boulevard con Pioneer Road. La alineación estaría relacionada con el desarrollo futuro hacia el este. Este diagrama se basa en los planes para un desarrollo planificado aprobado.



Pioneer Road Complete Streets: Configuraciones de carretera conceptuales (típicas)

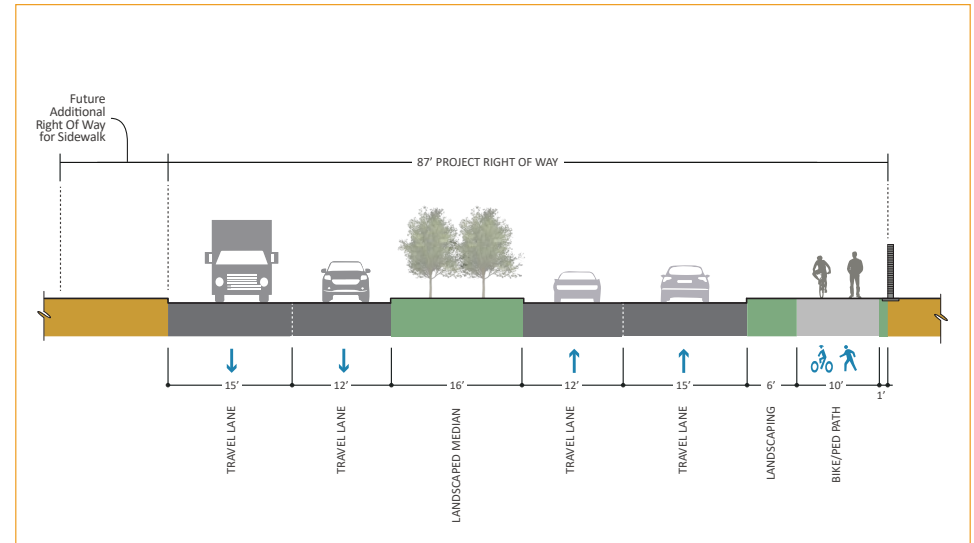
Pioneer Road (Mirando Este) y Ward Road (Mirando Norte)

Este es el concepto de Pioneer Road y Ward Road. El lado no desviado de la calle se mejoraría con paisajismo y una acera si la tierra se desarrolla en el futuro. El ancho de la calzada se reduce estrechando la mediana central donde sea necesario para evitar que afecte las propiedades existentes y estructuras.



Alineación Este a Creek (Minrando Norte)

Alineación Este a Creek (Minrando Norte) Para el este de alineación de Creek, hay cuatro carriles de tráfico, una mediana ajardinada, y un sendero compartido para bicicletas/ peatones a lo largo del lado oeste. Al igual que Pioneer y Ward Road, el otro lado de la calle se mejoraría con paisajes y una acera en el futuro.

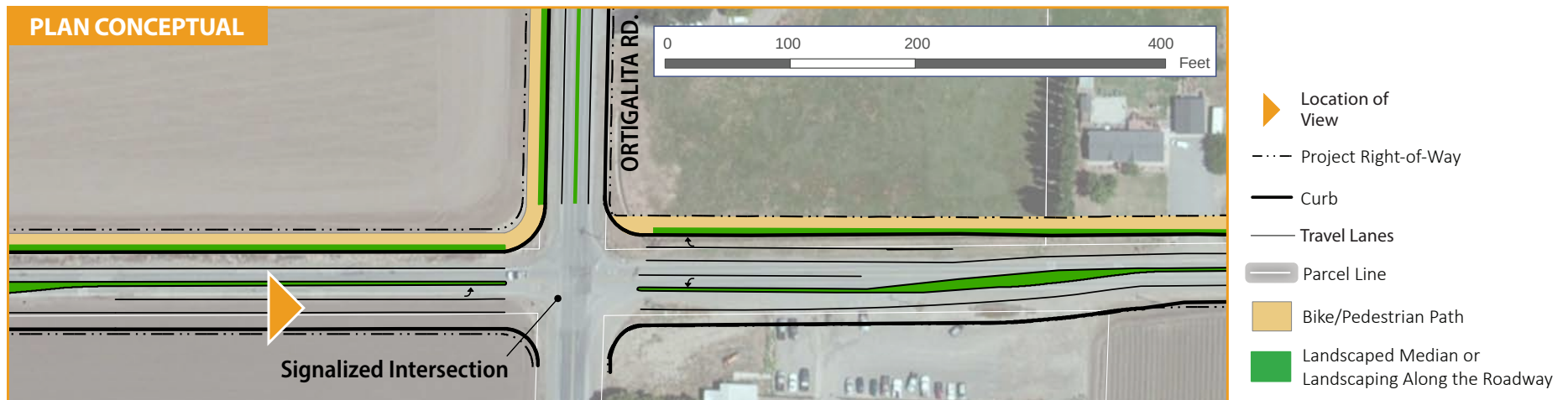


Visualizaciones de Conceptos

Ejemplo de Ubicación 1: Pioneer Road en Ortigalita Road



Ortigalita Road proporciona una ruta norte-sur entre Pioneer Road y Pacheco Boulevard. Esta visión conceptual (mirando hacia el este) muestra una intersección con señalización y con carriles de giro a la izquierda en Pioneer Road en ambas direcciones y un carril de giro a la derecha hacia la dirección oeste. Ortigalita Road también se muestra desarrollado con cuatro carriles de viaje hacia el norte de Pioneer Road. Hay un sendero para bicicletas/peatones en el lado norte, el lado sur de la calle sería mejorado con el paisajismo y una acera si la tierra es desarrollado en el futuro.



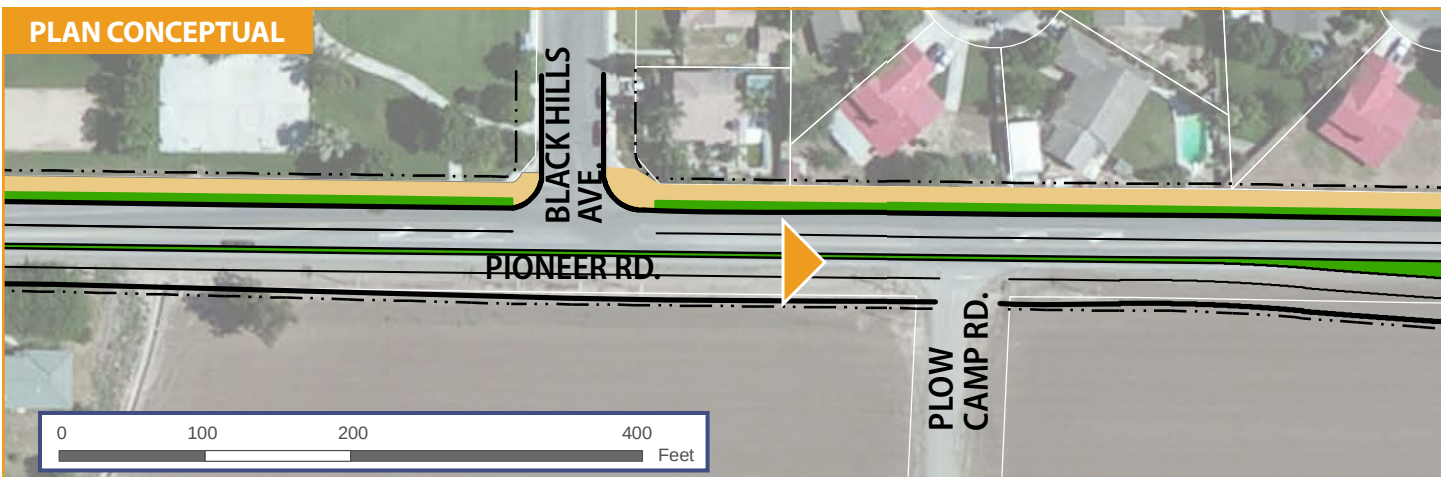
Visualizaciones de Conceptos

Ejemplo de Ubicación 2: Pioneer Road cercas de Black Hills Avenue



Esta ubicación está completamente desarrollada en el lado norte con usos residenciales, y hay estructuras existentes en el sur lado (justo fuera de la vista). Para evita impactos en las estructuras existentes la mediana central se reduce para reducir el ancho de la carretera. La carretera vuelve a la normalidad de ancho en la distancia.

Hay un sendero para bicicletas/peatones en el lado norte. El lado sur de la calle será mejorado con el paisajismo y una acera si la tierra es desarrollado en el futuro.



- ▶ Location of View
- Project Right-of-Way
- Curb
- Travel Lanes
- Parcel Line
- Bike/Pedestrian Path
- Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway

Visualizaciones de Conceptos

Ejemplo de Ubicación 3: Pioneer Road Este de Mercey Springs Road



VISIÓN CONCEPTUAL
MIRANDO HACIA EL ESTE

Al este de Mercey Springs Road, Pioneer Road tendría dos carriles de viaje en cada dirección y una mediana ajardinada de 16' de ancho. Hay un sendero para bicicletas/peatones en el lado norte. El lado sur de la calle será mejorado si la tierra es desarrollado en el futuro.



EXISTENTE

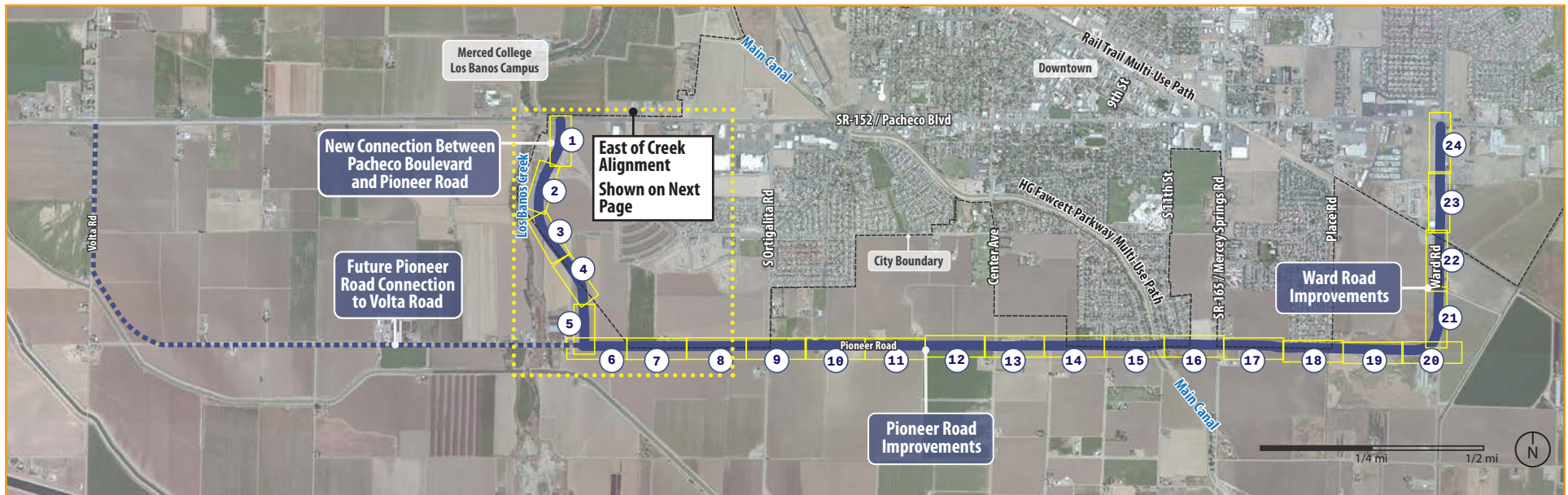


- Location of View
- Project Right-of-Way
- Curb
- Travel Lanes
- Parcel Line
- Bike/Pedestrian Path
- Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway

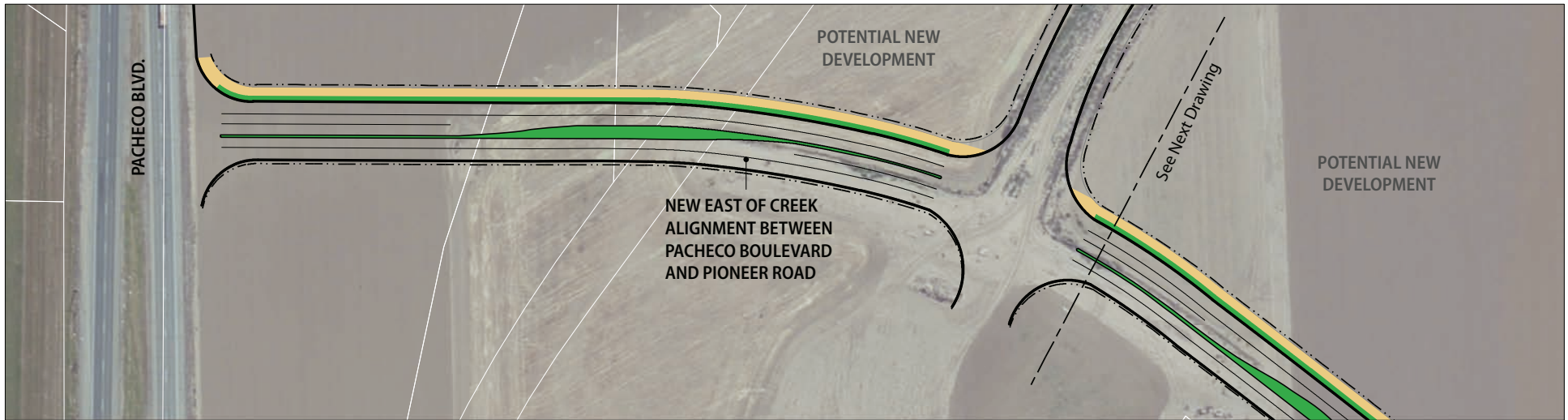
Concepto de Alineación de Calles : Segmentos de la Carretera

Mapa Clave de Segmentos de Concepto

La alineación del concepto esta muestra en detalle en un conjunto de 24 figuras presentadas en las páginas 8 a 19. El siguiente mapa de clave muestra los segmentos numerados. El área en el rectángulo amarillo punteado se muestra con mayor detalle en la página siguiente.

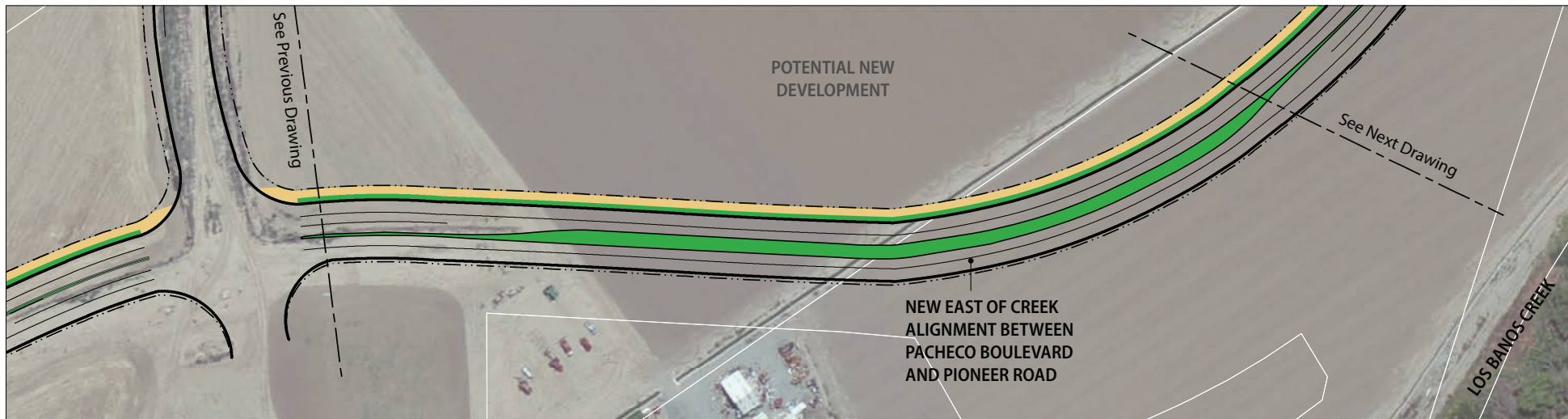
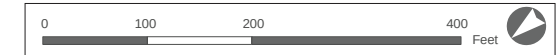


Concepto de Alineación : East of Creek Connection



1. EAST OF CREEK ALIGNMENT AT PACHECO BOULEVARD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



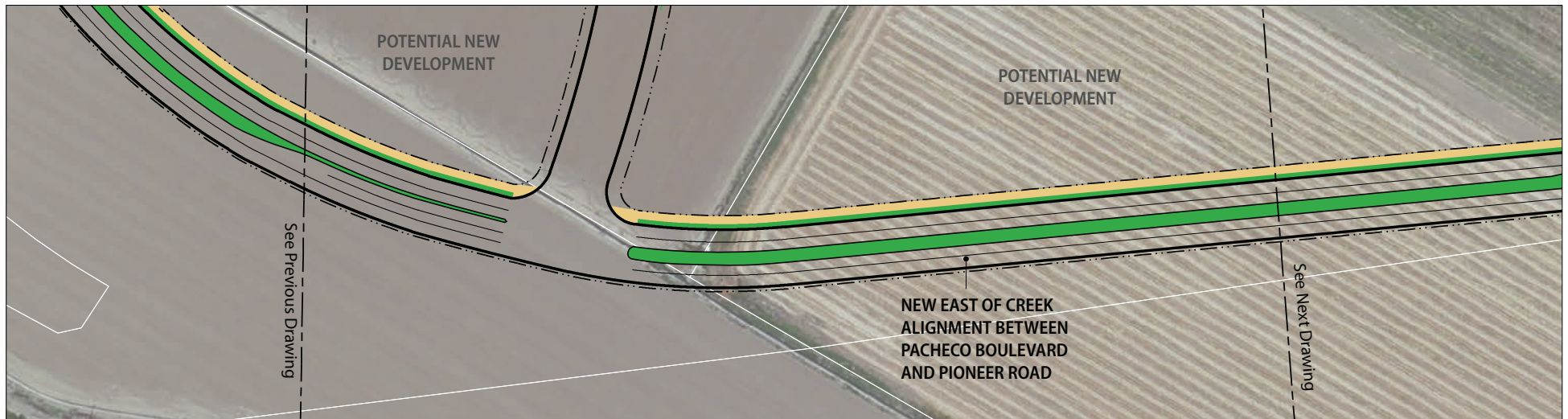
2. EAST OF CREEK ALIGNMENT

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



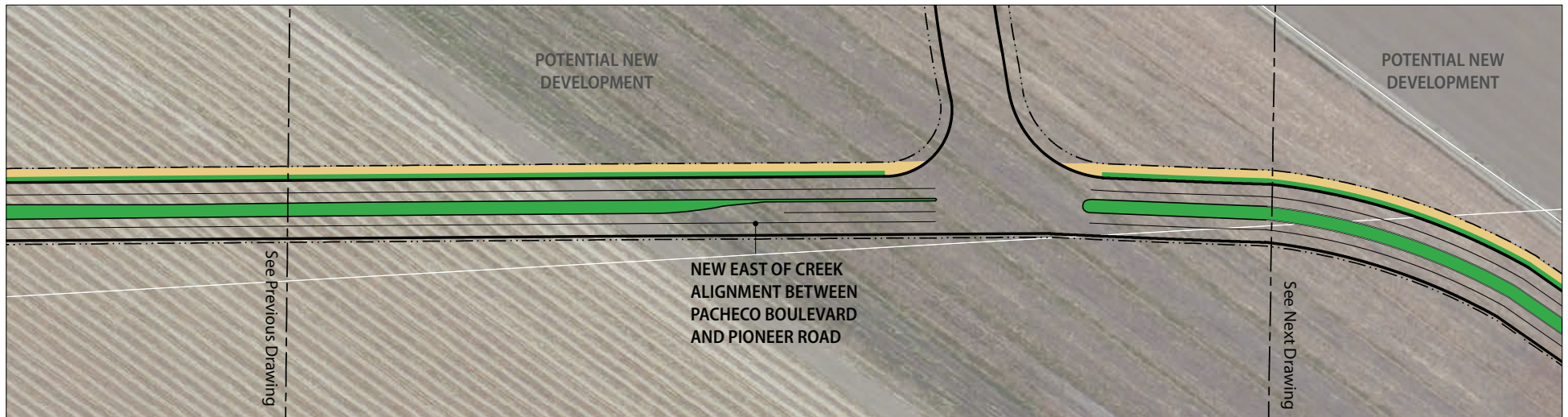
Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación : East of Creek Connection



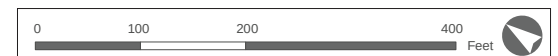
3. EAST OF CREEK ALIGNMENT

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



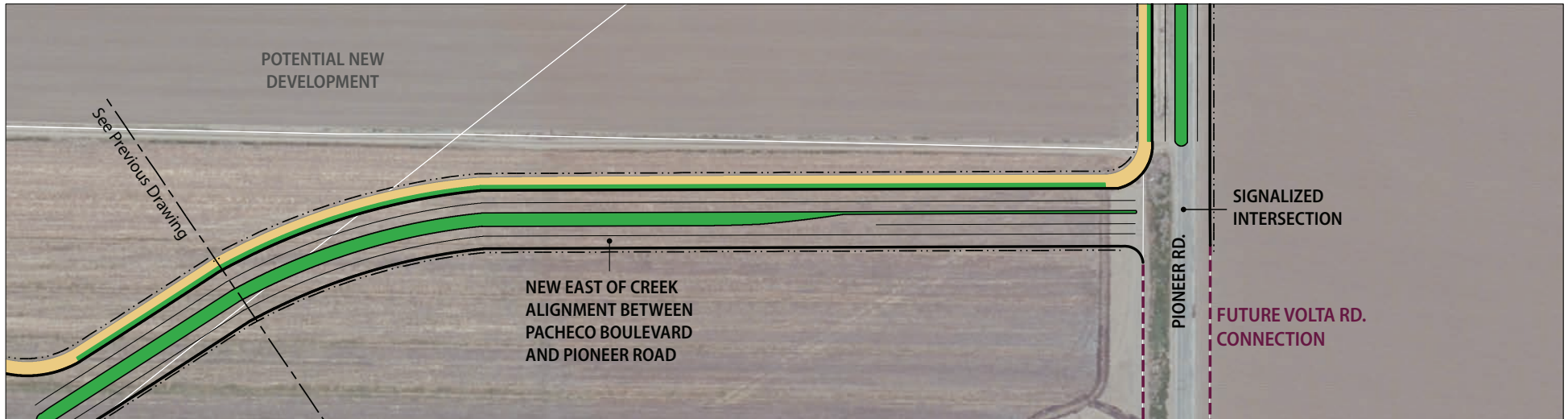
4. EAST OF CREEK ALIGNMENT

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



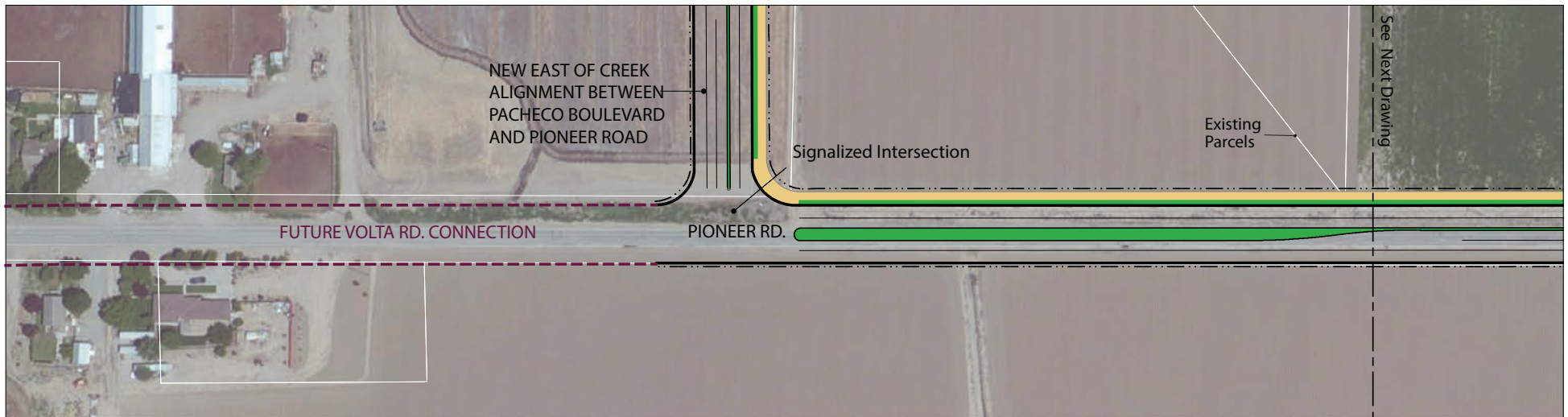
Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación : East of Creek Connection and Pioneer Road



5. EAST OF CREEK ALIGNMENT AT PIONEER ROAD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



6. PIONEER ROAD AT EAST OF CREEK CONNECTION

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



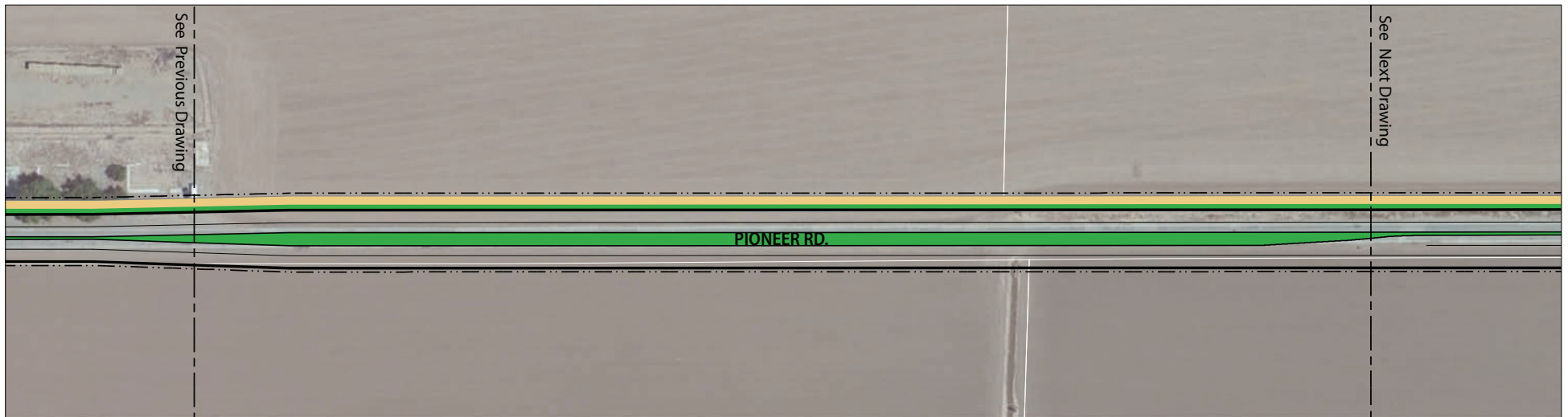
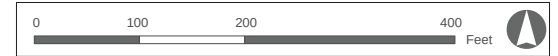
Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación : Pioneer Road



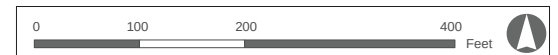
7. PIONEER ROAD AT NEW CONNECTION TO CARDOZA ROAD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



8. PIONEER ROAD BETWEEN NEW CONNECTION TO CARDOZA RD. AND ORTIGALTA RD.

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



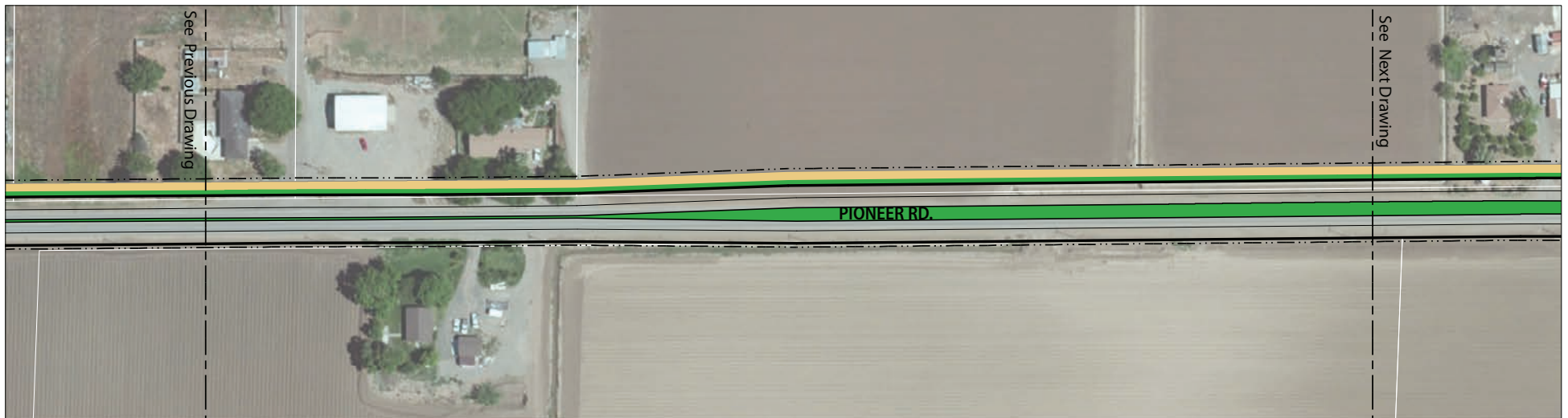
Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación: Pioneer Road



9. PIONEER ROAD AT ORTIGALITA ROAD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



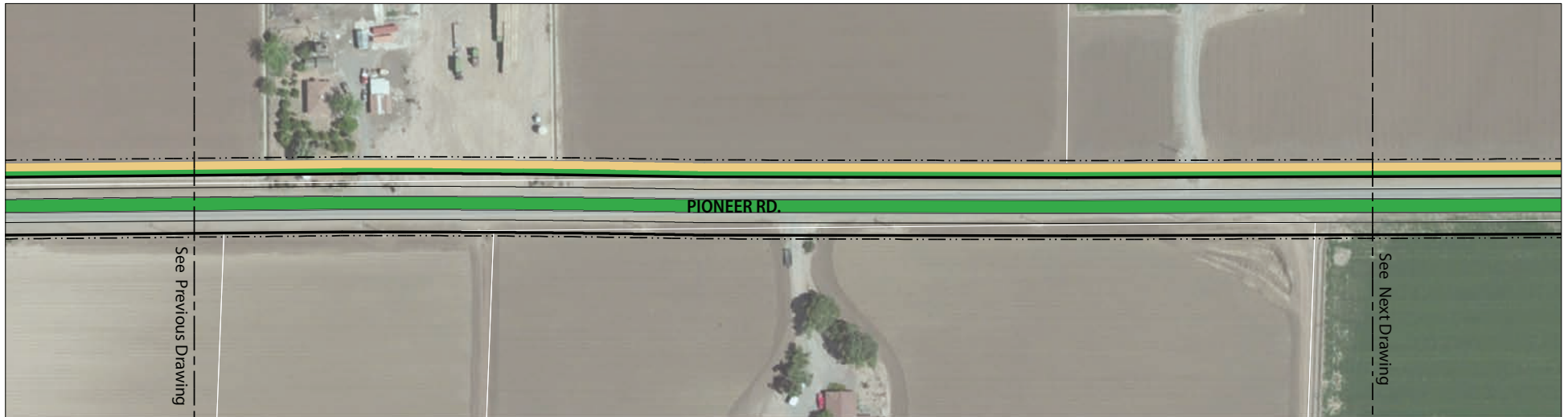
10. PIONEER ROAD BETWEEN ORTIGALITA ROAD AND CENTER AVENUE

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación: Pioneer Road



11. PIONEER ROAD BETWEEN ORTIGALITA ROAD AND CENTER AVENUE

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



12. PIONEER ROAD AT CENTER AVENUE

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



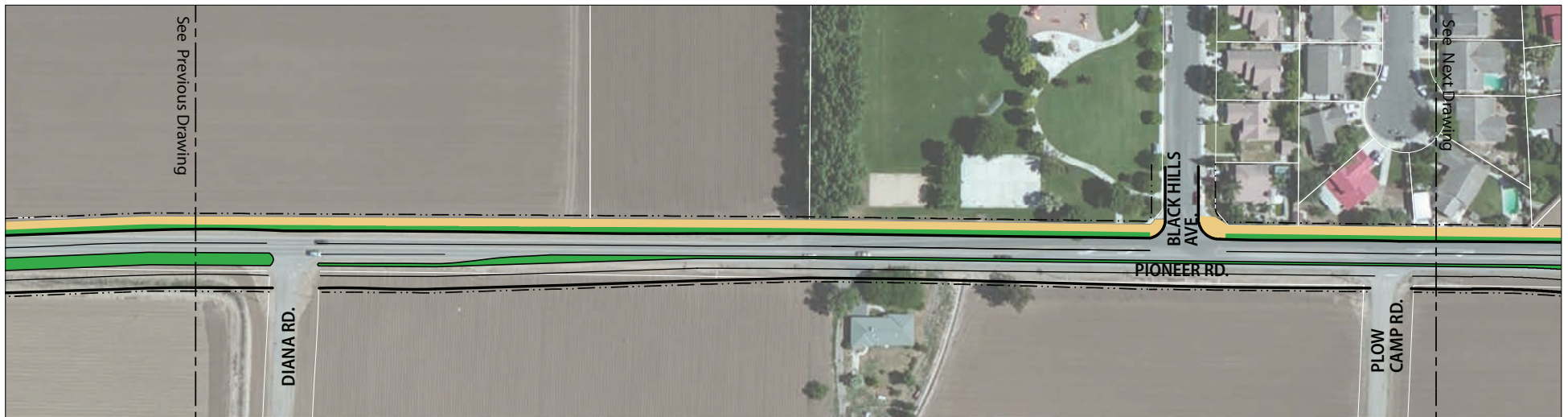
Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación: Pioneer Road



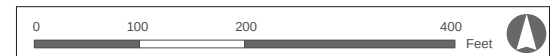
13. PIONEER ROAD BETWEEN CENTER AVENUE AND DIANA ROAD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



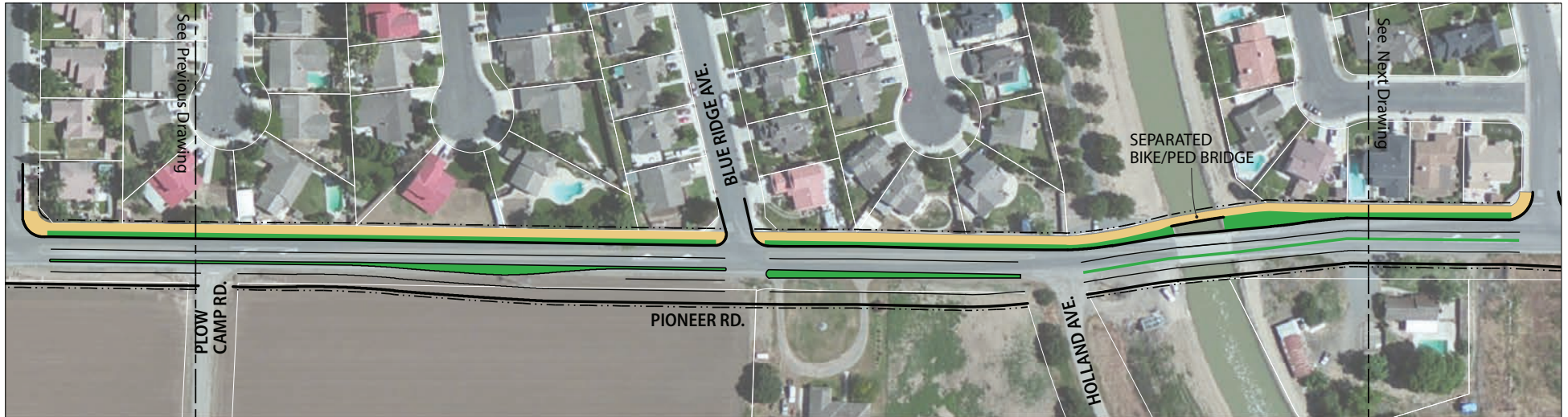
14. PIONEER ROAD AT BLACK HILLS AVENUE

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



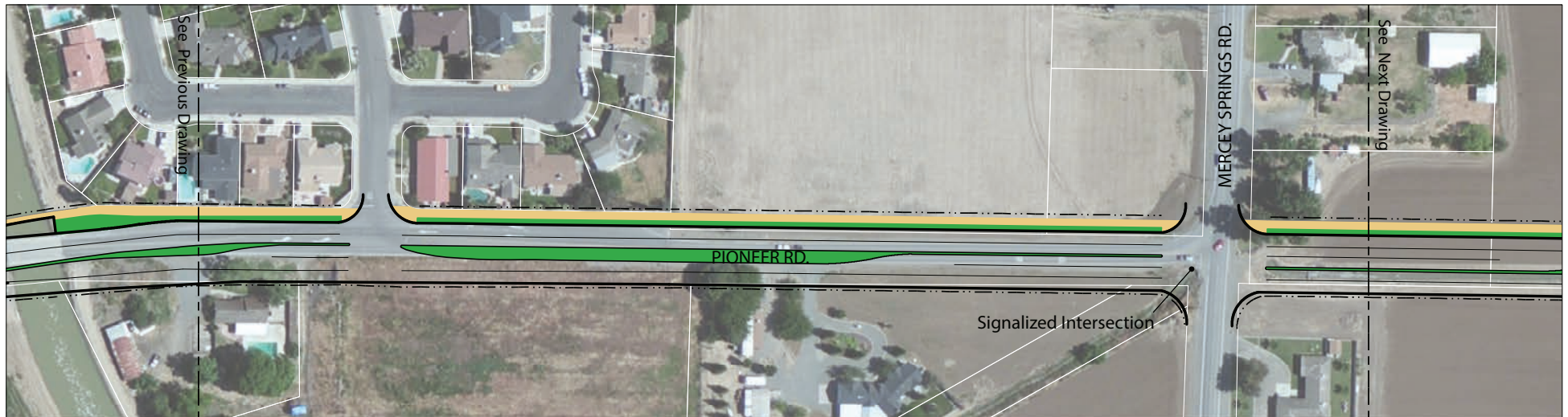
Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación: Pioneer Road



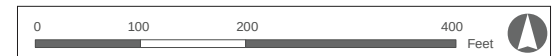
15. PIONEER ROAD AT BLUE RIDGE AVENUE

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



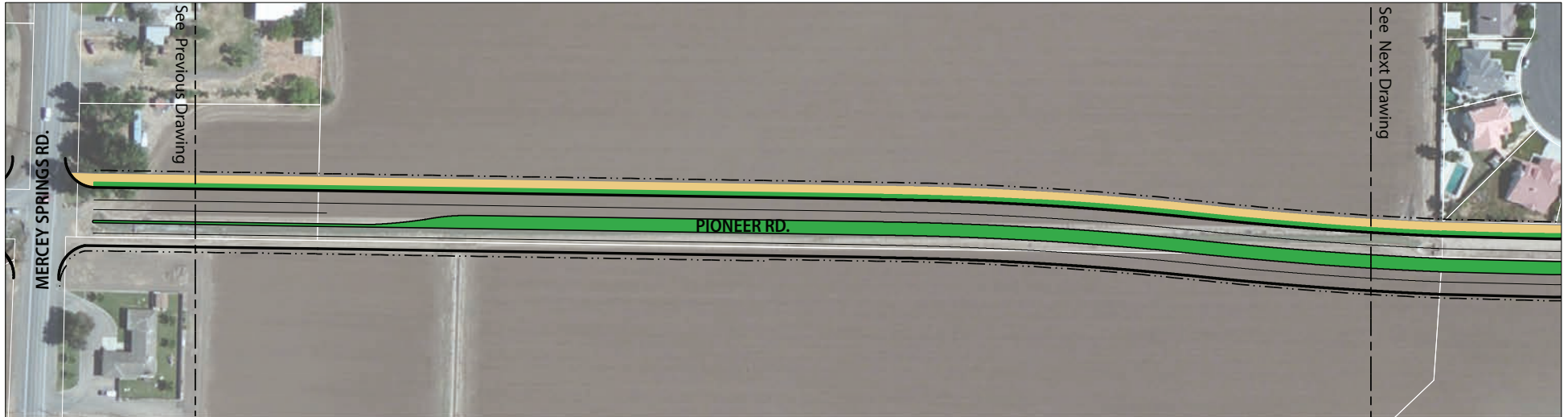
16. PIONEER ROAD AT MERCY SPRINGS ROAD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



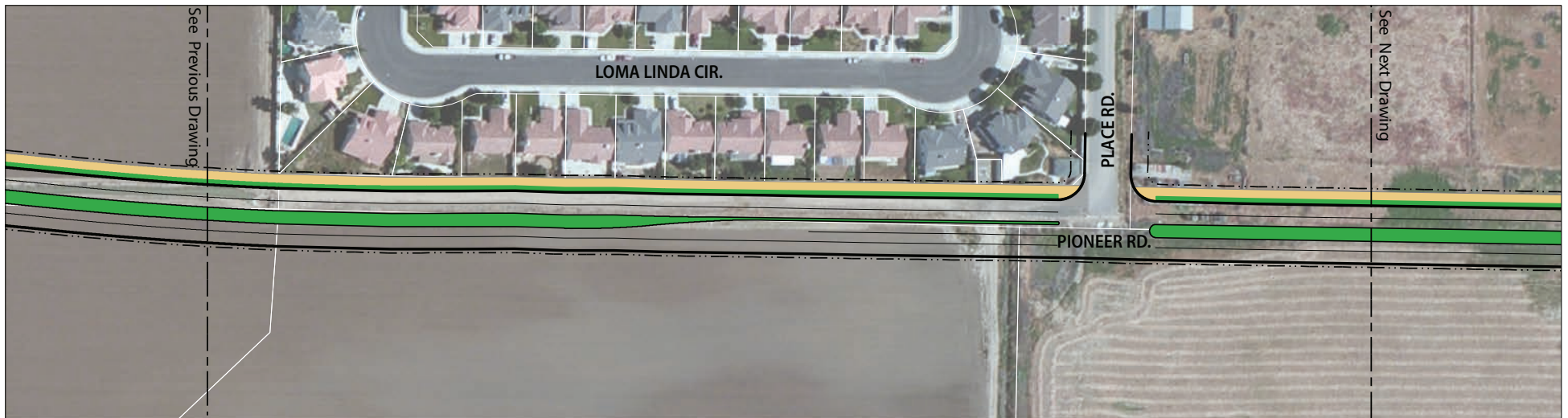
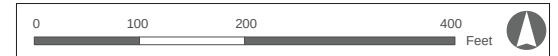
Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación: Pioneer Road



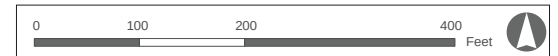
17. PIONEER ROAD EAST OF MERCY SPRINGS ROAD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



18. PIONEER ROAD AT PLACE ROAD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



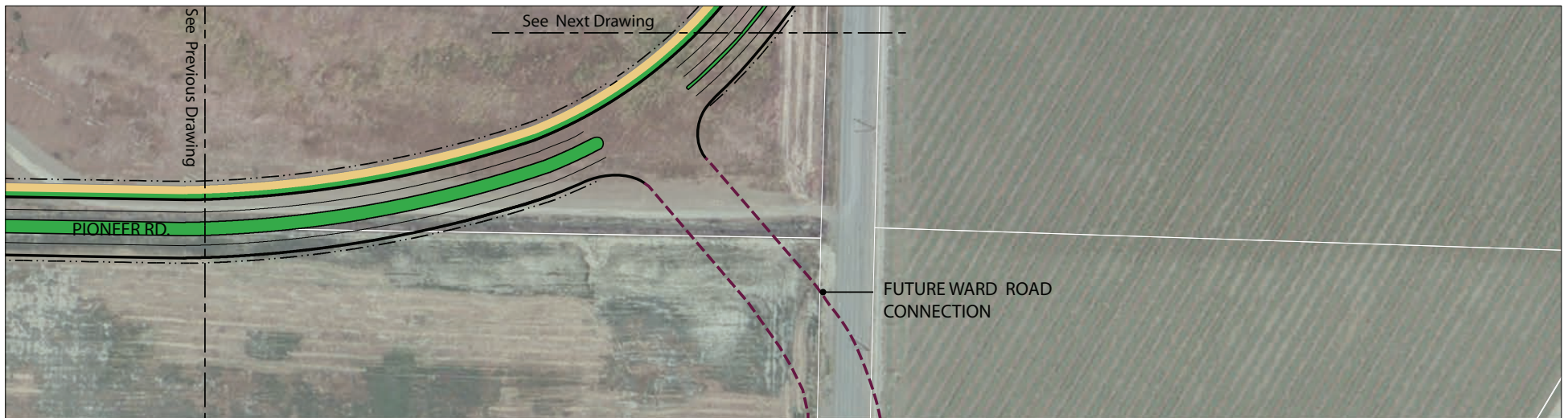
Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación: Pioneer Road and Ward Road



19. PIONEER ROAD BETWEEN PLACE ROAD AND WARD ROAD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



20. PIONEER ROAD AT WARD ROAD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación: Ward Road



21. WARD ROAD AT PIONEER ROAD



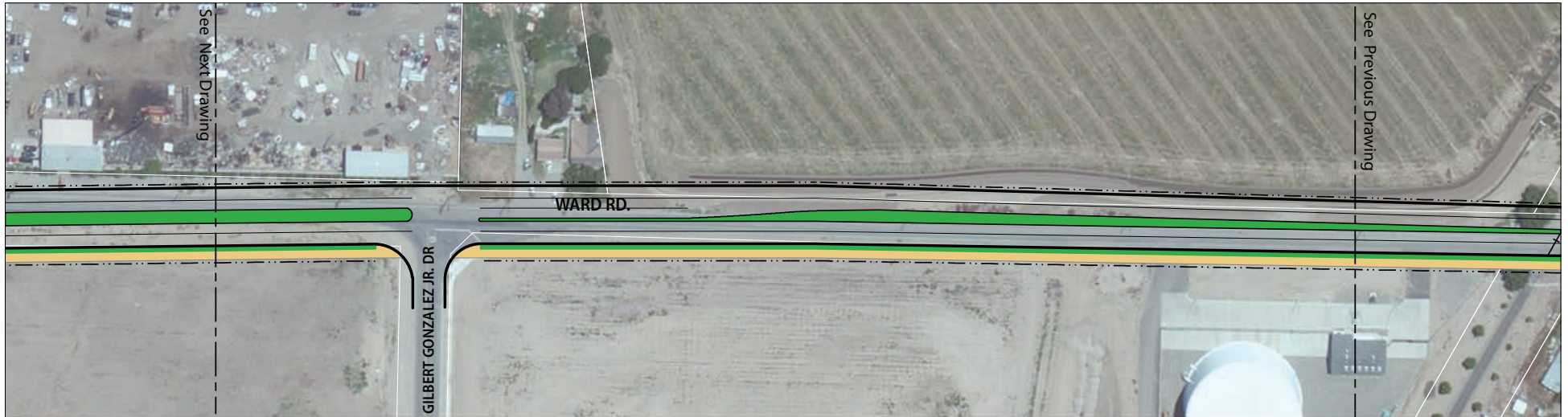
22. WARD ROAD BETWEEN GILBERT GONZALEZ JR. DRIVE AND PIONEER ROAD

Parcel Line
 Project Right-of-Way
 Curb
 Travel Lane
 Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway
 Bike/Pedestrian Path



Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Concepto de Alineación: Ward Road



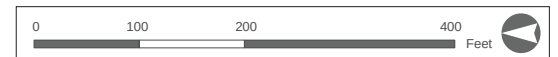
23. WARD ROAD AT GILBERT GONZALEZ JR. DRIVE

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



24. WARD ROAD AT PACHECO BOULEVARD

Parcel Line Project Right-of-Way Curb Travel Lane Landscaped Median or Landscaping Along the Roadway Bike/Pedestrian Path



Note: These drawings are based on available data which is accurate to approximately 24 inches plus/minus.

Características y Estética de la Carretera

Debajo a la izquierda, se muestran algunos ejemplos de medianas ajardinadas que potencialmente se pueden emular en el área del proyecto. La imagen superior es Badger Flat Road en Los Banos. Debajo a la derecha hay una “paleta” de plantación con plantas y árboles que son apropiados para el clima de Los Banos y son relativamente fáciles de mantener.

Landscaped Medians



Planting and Trees

Dry-Garden Palette

Botanical Name Common Name

Parkinsonia florida

Palo Verde



Dasyliirion wheeleri

Desert Spoon



Agave 'Blue Glow'

Agave 'Blue Glow'



Hesperaloe parviflora

Red Yucca



Agave geminiflora

Twin Flowered Agave



Cistus ladanifer

Gum Rockrose



Low-Water Palette

Botanical Name Common Name

Pistacia chinensis

Chinese Pistache



Chamaerops humilis var. *argentea*

Blue Mediterranean Fan Palm



Arctostaphylos 'Sunset' manzanita

Sunset' manzanita



Salvia greggii 'Furman's Red'

Furman's Red Autumn Sage



Diets bicolor

Fortnight Lily



Lomandra longifolia 'Breeze'

Dwarf Mat Rush



Características y Estética de la Carretera

A continuación se muestran algunos ejemplos de características estéticas y funcionales para un Pioneer Road mejorado, Ward Road y conexión entre Pacheco Boulevard y Pioneer Road.

Ejemplo de rutas de bicicletas/peatones



Ejemplos de diseño de paredes de sonido



Ejemplos de alumbrado público



Iluminación de la carretera



Iluminación de senderos para peatones / bicicletas

COMENTARIOS



Nombre (Opcional)

Correo Electrónico
y Número de Teléfono# (Opcional)